
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ตั้งอยู่เลขที่ 312 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3-0-23 ไร่ หรือ 4,892 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชนเมืองที่มีบริบทอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน ตลาด ห้างสรรพสินค้า มีศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจ และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ นอกจากนี้ การเดินทางยังพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดได้แก่ สถานีอาร์รี่ โดยสถานียังตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 90 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 612 ห้อง จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร X ขนาดความสูง 39 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Y ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 5 ระดับ จำนวน 1 อาคาร และแบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 611 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15754 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า อนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบัง แสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ การรับเรื่องร้องเรียน และศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวน์ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ถนนในพื้นที่โครงการ มีการทำความสะอาดโดยการฉีดล้าง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
1.2 มลพิษทางอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ถนนในพื้นที่โครงการ มีการทำความสะอาดโดยการฉีดล้าง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ทดแทน รดน้ำต้นไม้ รวมถึงการตัดแต่งกิ่ง	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายกำจัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและสามารถมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
2. เสียง	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายกำจัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและสามารถมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และหากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	✗ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ประจำอย่างสม่ำเสมอ และมีการล้างทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง แต่เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อต้นปี 2568 ทำให้เกิดความเสียหายต่อถังเก็บน้ำใช้ โครงการจึงถ่ายน้ำออกเพื่อทำการซ่อมแซม จึงเป็นเหตุให้เลื่อนกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นต้นปี 2569	ตารางที่ 4-2	
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	✓ - ช่างประจำอาคารจะทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ซึ่งระหว่างทำความสะอาดจะมีการสำรวจความเสียหายร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล อรวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ช่างฯ และพนักงานที่ทำงานใกล้สระว่ายน้ำจะคอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำทุกวันขณะปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	- ช่างฯ และพนักงานที่ทำงานใกล้สระว่ายน้ำจะคอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำทุกวันขณะปฏิบัติงาน และเมื่อพบความเสียหายจะเร่งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระว่ายน้ำเปียก-ลื่น	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- พนักงานทำความสะอาดที่ปฏิบัติงานที่สระว่ายน้ำจะตรวจสอบและบำรุงรักษาป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓ - ซ้ำๆ และพนักงานทำความสะอาดที่ปฏิบัติงานที่สระว่ายน้ำจะตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์ pH, Residual Chlorine สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3.5.3-1 การตรวจวัด pH คลอรีน สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 แบบฟอร์มการตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง สิงหาคม 2568 ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้ เนื่องจากมีการซ่อมแซมสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำรายปี ปีละ 1 ครั้ง ในวันที่ 18 กันยายน 2568 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และคลอไรด์ (Chloride)	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่ขุ่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓ - ช่างฯ จะเป็นผู้บำรุงรักษาและตรวจสอบระบบกรองของสระว่ายน้ำในความถี่ทุกวัน และหากขุ่นจะซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓ - จะมีการดูดตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง เป็นประจำทุกวัน โดยช่างฯ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อปรับสภาพสมดุล	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนการบำบัด) ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในดัชนี pH, BOD, Settleable Solids, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดพบว่าค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับได้	-	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- บ่อกักน้ำทิ้ง	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด) ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในดัชนี pH, BOD, Settleable Solids, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก	-	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล อรวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) 2567 เว้นแต่ค่า BOD และ TKN ที่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน		
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ) ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในดัชนี pH, BOD, Settleable Solids, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) 2567 เว้นแต่ค่า TKN ที่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน	-	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล อรวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ) 11. เครื่องสูบลากอน (ปกติ/ไม่ปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง พร้อมบันทึกการดูแลนั้นในรูปแบบเอกสาร ทส. 1 พร้อมเสนอรายงานสรุปตามแบบ ทส. 2 แก่หน่วยงานท้องถิ่น	-	ภาคผนวก ค-6 ทส. 1 และ ทส. 2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข <u>ความถี่</u> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)					

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	✓ - มีช่างฯ คอยตรวจสอบตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ โดยดูจากการทำงานของเครื่องจักร และการเอ่อล้นของน้ำหากมีฝนตก ทั้งนี้ยังไม่พบการอุดตันภายในพื้นที่	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มอบหมายให้ช่างฯ คอยดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง และตะแกรงดักขยะเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ
7. มลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขต พนักงานจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และตรวจสอบการตกค้าง	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - มีการตรวจสอบสภาพของป้ายที่ใช้ในการเตือนอันตรายบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าโดยช่างฯ และพนักงานทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล อรวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างฯ ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ โดยจะมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้า
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	✓ - มีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน และสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า หรือไฟฟ้าส่องสว่าง อยู่เสมอ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - อายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างฯ ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรในระบบสาธารณูปโภค โดยจะมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-13 การระบายอากาศ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓ - บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน และมีการบำรุงรักษาเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างฯ ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยดูแลอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย โดยจะมีการตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - ช่างฯ จะตรวจสอบแบตเตอรี่ในเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกๆ สัปดาห์ เพื่อให้แน่ใจว่าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะสามารถทำงานได้	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - ช่างฯ และพนักงานทำความสะอาด จะคอยตรวจสอบป้ายที่ใช้ในระบบอัคคีภัยอยู่เสมอ ในกรณีที่พบความเสียหาย ชัดเจน จะทำการเปลี่ยนใหม่โดนทันที	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างฯ ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยดูแลอุปกรณ์ถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยจะมีการตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือพนักงานที่ปฏิบัติงานภายใต้นิติบุคคลฯ จะคอยตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่เสมอ ทั้งนี้การตรวจสอบจะดำเนินการไปพร้อมกับการปฏิบัติงานปกติ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างฯ ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยดูแลสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด โดยจะมีการตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	✓ - ช่างฯ จะคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดับเพลิงอยู่เสมอ และในกรณีที่พบสัญญาณของการเสียหาย จะเร่งแจ้งไปยังหน่วยงานอื่นๆ เพื่อซ่อมแซมทันที โดยปัจจุบันความเสียหายยังไม่เกิดขึ้น	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างฯ ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยดูแลระบบดับเพลิงอัตโนมัติให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวาน์ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	✓	- ช่างฯ จะคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ในความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าสามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ลิฟต์ดับเพลิง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประสานหน่วยงานให้บริการตรวจสอบลิฟต์ เข้ามาตรวจสอบ-บำรุงรักษา ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคอยทำความสะอาด ตรวจสอบ และเคลื่อนย้ายสิ่งกีดขวางออกจากบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
11. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคอยทำความสะอาด ตรวจสอบ และเคลื่อนย้ายสิ่งกีดขวางออกจากช่องระบายอากาศธรรมชาติ และกระทำเป็นประจำทุกวัน ในเวลาปฏิบัติงานปกติ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. พัฒลระบายอากาศ	✓ - ช่างฯ จะคอยตรวจสอบสภาพของพัดลมระบายอากาศ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าสามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 การระบายอากาศ
12. การจราจร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะคอยทำความสะอาด/ตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมายการจราจร เป็นประจำทุกวัน โดยกระทำร่วมกับการปฏิบัติงานปกติ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลสภาพคล่องในการเดินทางภายในโครงการ ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - กรณีที่มีการซ่อมแซม หรือการบำรุงรักษาขนาดใหญ่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะบังคับให้ผู้รับเหมาติดตั้งป้ายเตือนที่เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออว่น อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกล้องวงจรปิด	✓ - ซ้ำๆ จะคอยตรวจสอบการทำงานของระบบระบบกล้องวงจรปิดทุกวัน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบความปลอดภัย
14. ทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียน เรื่อง ทัศนียภาพ จากชุมชนโดยรอบ	-	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียน เรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากชุมชนโดยรอบ	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียน เรื่อง การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากชุมชนโดยรอบ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. การรับเรื่องร้องเรียน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนใดๆ จากชุมชนโดยรอบ	-	-
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ความถี่ - ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่กระทำต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการยังไม่มีแนวคิดที่จะเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว จึงยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น จำนวน 3 ความถี่ (ทุกวัน, เดือนละ 1 ครั้ง และ ปีละ 1 ครั้ง) โดยความถี่ทุกวัน (วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังปิดบริการ) มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดประกอบด้วยความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนคงเหลืออิสระ (Residual Chlorine) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดประกอบด้วยโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดประกอบด้วยคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และคลอไรด์ (Chloride)

2) **คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 น้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และจุดที่ 3 น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH*	- pH Test Kit*	ทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th ed, 2023
	- Residual Chlorine*	- Chlorine Test Kit*		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	18/09/68 07/10/68 06/11/68 02/12/68	
	- Fecal Coliform	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		
	- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride	- Calculation - Titration - Titration - EDTA Titrimetric - EDTA Titrimetric	18/09/68	
2. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณ บ่อปรับสภาพสมดุล - น้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณ บ่อกักน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH	- Electrometric		APHA-AWWA-WEF Edition 24 th ed, 2023
	- BOD	- Membrane Electrode		
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105 °C		
	- Settleable Solids	- Settleable Solids	30/07/68	
	- Total Dissolve Solid	- Dried at 180 °C	29/08/68	
	- Sulfide	- Iodometric	18/09/68	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Kjeldahl	07/10/68	
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet Extraction	06/11/68	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	02/12/68	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง สิงหาคม 2568 ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำได้ เนื่องจากมีการซ่อมแซมสระว่ายน้ำ

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล อรวัน อารี คอนโดมิเนียม กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น จำนวน 3 ความถี่ (ทุกวัน, เดือนละ 1 ครั้ง และ ปีละ 1 ครั้ง) โดยความถี่ทุกวัน (วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลัง ปิดบริการ) มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดประกอบด้วยความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนคงเหลืออิสระ (Residual Chlorine) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดประกอบด้วยโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดประกอบด้วยคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และคลอไรด์ (Chloride)

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวัน

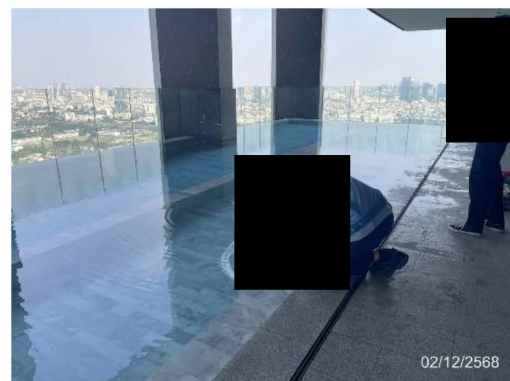
ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ทางโครงการมีการตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ และภาคผนวก ง-1 แบบฟอร์มการตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5.3-1 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

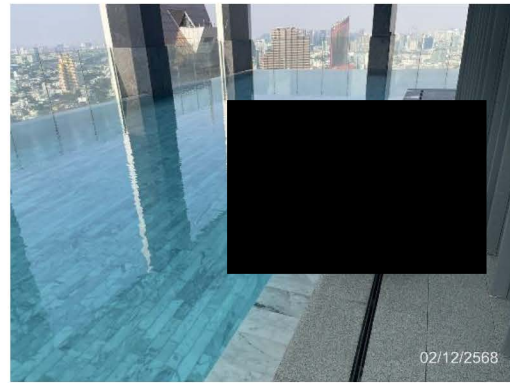
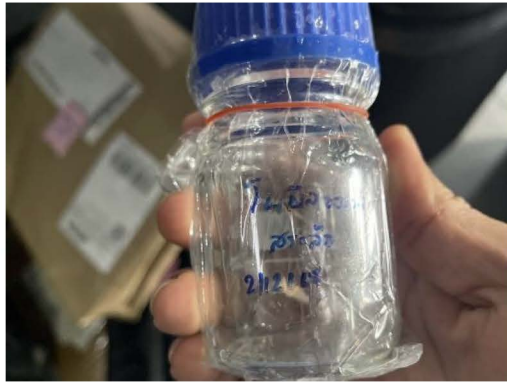
2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตำแหน่งจุดตรวจวัดและการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน เดือนละ 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-2 และการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน เดือนละ 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง สิงหาคม 2568 ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้เนื่องจากการซ่อมแซมสระว่ายน้ำ



ส่วนต้น

ภาพที่ 3.5.3-2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ



ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform (FC)
ส่วนต้น	-	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้เนื่องจากการซ่อมแซมสระว่ายน้ำ	
	-	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้เนื่องจากการซ่อมแซมสระว่ายน้ำ	
	18/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	06/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	-	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้เนื่องจากการซ่อมแซมสระว่ายน้ำ	
	-	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้เนื่องจากการซ่อมแซมสระว่ายน้ำ	
	18/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	06/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :
ผู้วิเคราะห์ :

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform) โครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ ดังตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform (FC)
ส่วนต้น	26/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	06/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	06/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform (FC)
ส่วนต้น (ต่อ)	08/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	-	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้เนื่องจากการซ่อมแซมสระว่ายน้ำ	
	-	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้เนื่องจากการซ่อมแซมสระว่ายน้ำ	
	18/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	06/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	26/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	06/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	06/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	-	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้เนื่องจากการซ่อมแซมสระว่ายน้ำ	
	-	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้เนื่องจากการซ่อมแซมสระว่ายน้ำ	
	18/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform (FC)
ส่วนลึก (ต่อ)	07/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	06/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปี บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และคลอไรด์ (Chloride) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2568 ดังตารางที่ 3.5.3-3 และภาคผนวก ง-3

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

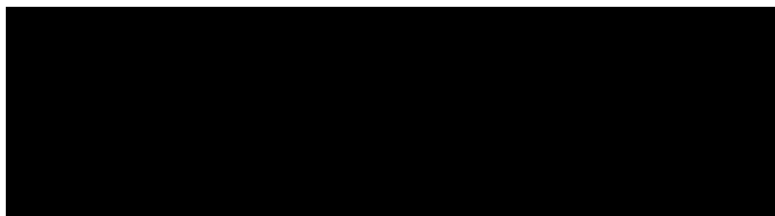
จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และคลอไรด์ (Chloride) ปีละ 1 ครั้ง พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L as Cl ⁻)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)
ส่วนต้น	18/09/68	90	0.35	8	44	81
ส่วนลึก	18/09/68	162	0.47	6	45	80
มาตรฐาน		80-100	0.5-1.0	30-60	<600	250-600

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :
ผู้วิเคราะห์ :



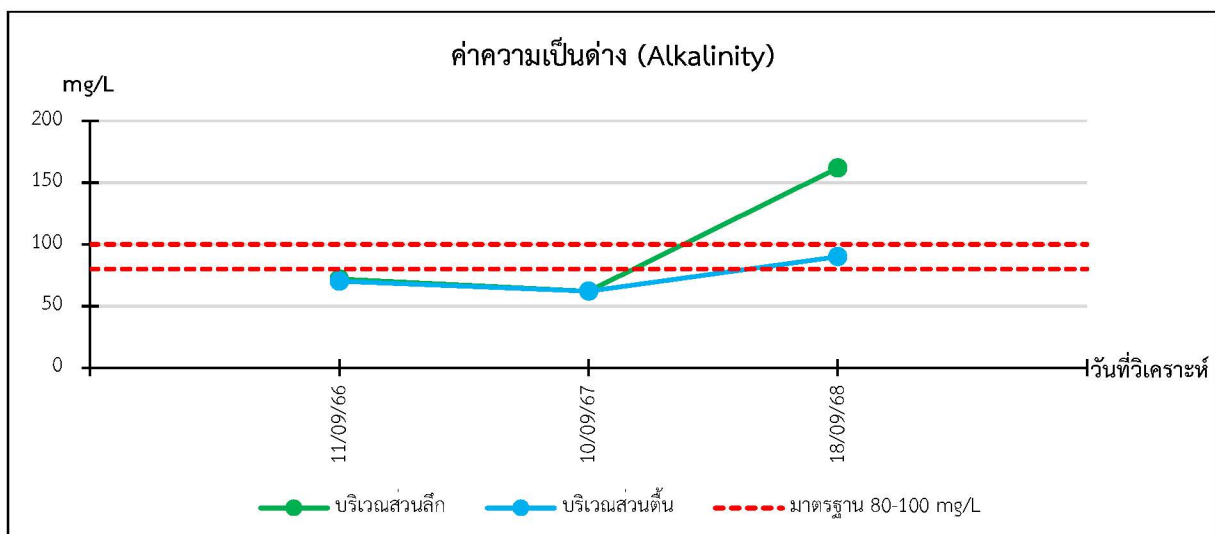
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และคลอไรด์ (Chloride) โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี คอนโดมิเนียม ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ ดังตารางที่ 3.5.3-4

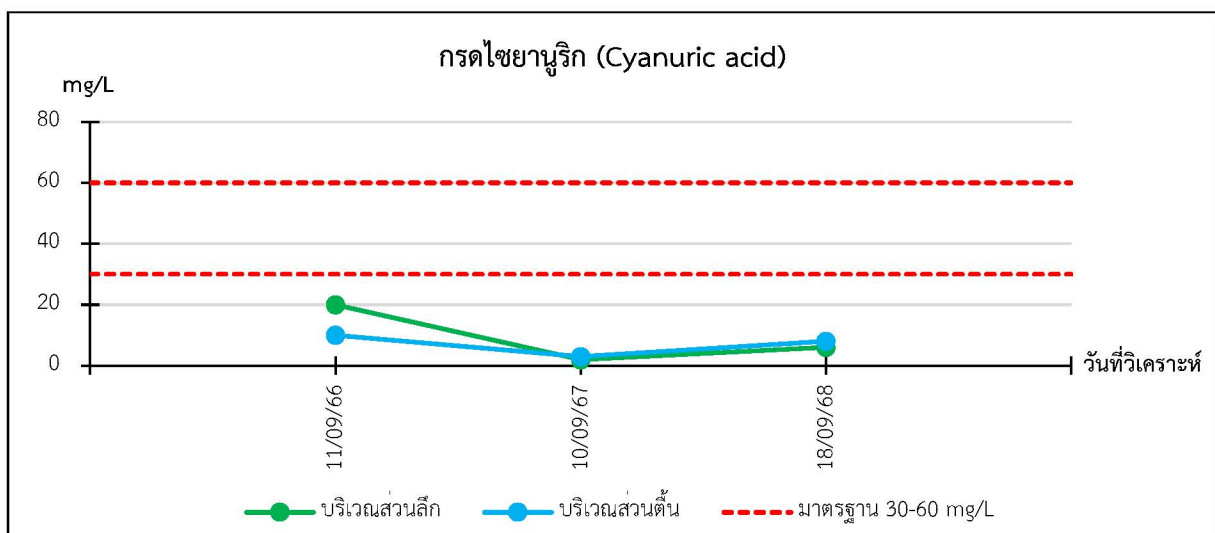
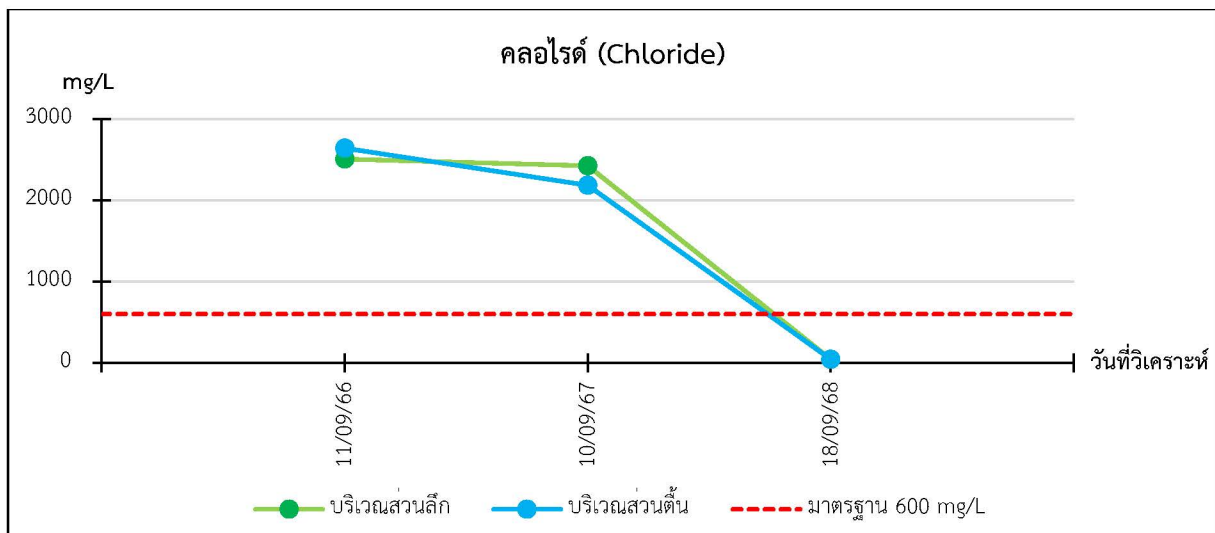
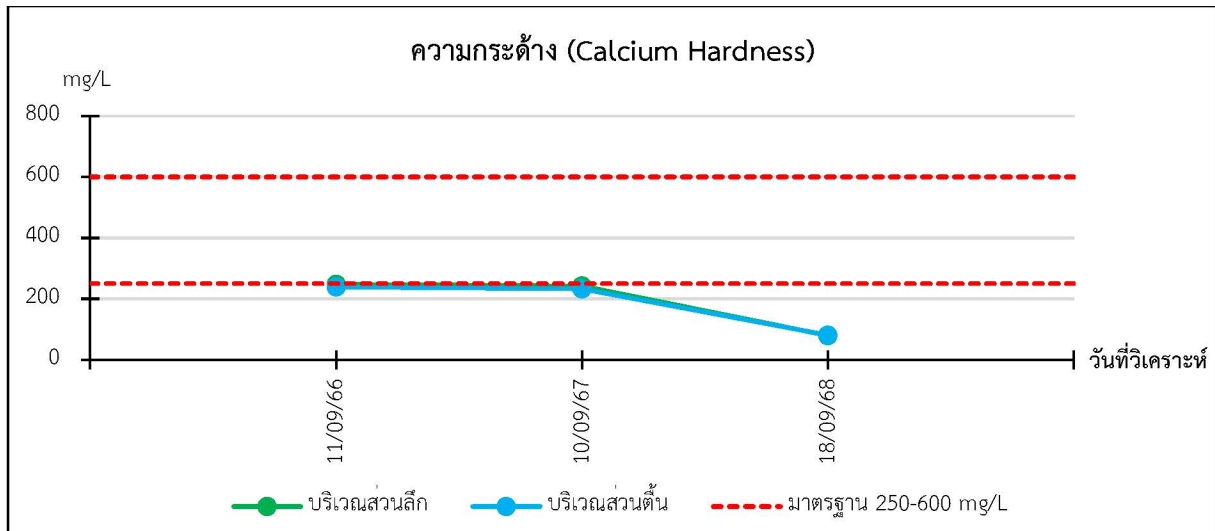
ตารางที่ 3.5.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L as Cl ⁻)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)
ส่วนต้น	11/09/66	70	0.07	10	2640	239
	10/09/67	62	0.26	3	2185	233
	18/09/68	90	0.35	8	44	81
ส่วนลึก	11/09/66	72	0.06	20	2506	248
	10/09/67	62	0.26	2	2423	242
	18/09/68	162	0.47	6	45	80
มาตรฐาน		80-100	0.5-1.0	30-60	<600	250-600

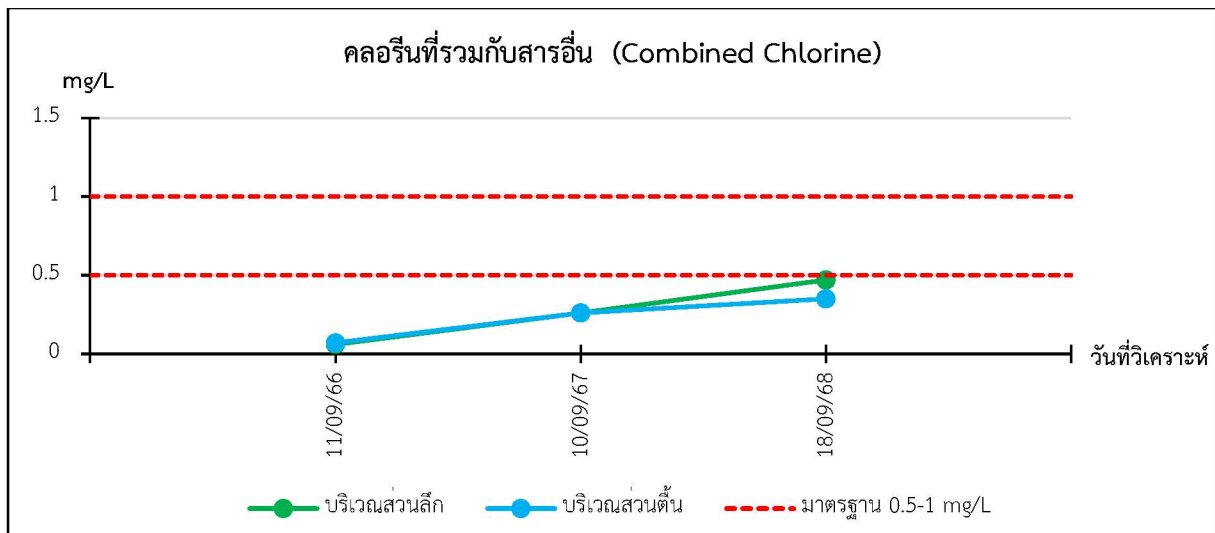
หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง
ระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง
ระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง
ระหว่างปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

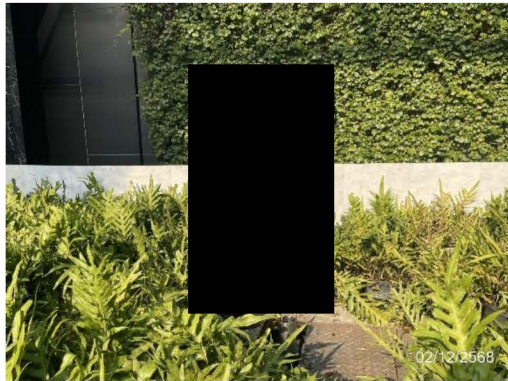
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล อร่าวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 3 จุด ประกอบด้วย น้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล น้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (**ภาพที่ 3.5.4-1**) และมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์เป็นดัง**ตารางที่ 3.5.4-1** และ**ภาพที่ 3.5.4-2** ถึง **ภาพที่ 3.5.4-3** และการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.4-2**

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) 2567 ยกเว้น ค่า BOD และ TKN บางจุดตรวจ บางช่วงเวลา ที่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน แสดงดัง**ภาคผนวก ง-4**



น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล)



น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง)



น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
**น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บริเวณบ่อปรับสภาพ สมดุล)	30/07/68	7.9	112	306	304	12	10	65	<0.10	940,000	940,000
	29/08/68	7.2	89	358	310	14	36	31	<0.10	2,300,000	2,300,000
	18/09/68	6.7	89	161	208	3	15	16	<0.10	1,300,000	1,300,000
	07/10/68	6.2	32	25	300	<0.1	2	15	<0.10	130,000	130,000
	06/11/68	6.3	55	39	380	0.2	<2	18	<0.10	45,000	45,000
	02/12/68	6.5	116	215	370	10	11	20	<0.10	330,000	330,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.2-7.9	32-116	25-358	208-380	<0.1-14	<2-36	15-65	<0.10	45,000-2,300,000	45,000-2,300,000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง)	30/07/68	8.1	25	<10	446	<0.1	<2	134	<0.10	3,500,000	3,500,000
	29/08/68	7.9	20	<10	364	<0.1	<2	111	<0.10	490,000	490,000
	18/09/68	7.8	4	<10	106	<0.1	<2	8	<0.10	4,500	4,500
	07/10/68	7.8	9	<10	308	<0.1	<2	60	<0.10	13,000	13,000
	06/11/68	7.9	20	10	336	<0.1	<2	80	<0.10	22,000	14,000
	02/12/68	7.8	<4	<10	150	<0.1	<2	<5	<0.10	7,800	7,800
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.8-8.1	<4-25	<10-10	106-446	<0.1	<2	<5-134	<0.10	4,500-3,500,000	4,500-3,500,000
น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง)	30/07/68	8.2	17	<10	338	<0.1	<2	62	<0.10	1,600,000	1,600,000
	29/08/68	7.8	12	10	394	<0.1	<2	78	<0.10	130,000	130,000
	18/09/68	7.1	14	26	364	<0.1	5	11	<0.10	2,000	2,000
	07/10/68	7.1	13	12	392	<0.1	<2	10	<0.10	17,000	17,000
	06/11/68	8	19	29	496	0.1	<2	8	<0.10	2,000	2,000
	02/12/68	7.7	8	<10	210	<0.1	<2	<5	<0.10	7,800	4,500
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.1-8.2	8-19	<10-29	210-496	<0.1-0.1	<2-5	<5-78	<0.10	2,000-1,600,000	2,000-1,600,000

ตารางที่ 3.5.4-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567

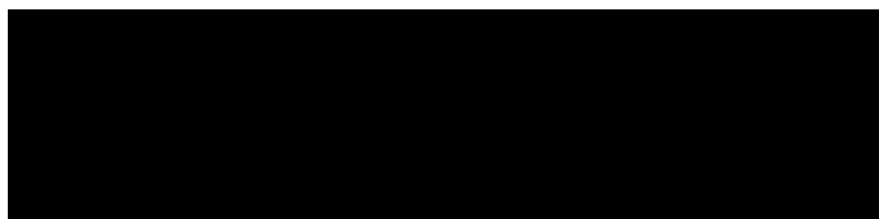
** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์



เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ โนเบิล ออวอร์น อารีรี คอนโดมิเนียม พบว่าคุณภาพน้ำบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ ดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
**น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บริเวณบ่อปรับสภาพ สมดุล)	26/05/66	7.9	116	106	410	1	7	97	2.7	54,000,000	54,000,000
	13/06/66	7.7	54	336	362	5	24	39	<0.1	1,100,000	700,000
	20/07/66	7.8	69	92	448	0.1	6	54	0.88	4,900,000	4,900,000
	10/08/66	7.9	67	42	500	<0.1	<2	58	0.96	9,200,000	9,200,000
	11/09/66	6.5	10	16	554	<0.1	<2	6	<0.10	1,700,000	1,700,000
	12/10/66	7.6	56	51	434	1	<2	23	<0.10	1,700,000	1,700,000
	09/11/66	7.9	42	40	294	0.1	<2	23	<0.10	1,700,000	1,100,000
	07/12/66	7.7	50	29	360	<0.1	<2	71	<0.10	3,500,000	1,700,000
	04/01/67	7.3	68	386	442	12	11	21	<0.10	78,000	78,000
	06/02/67	7.9	62	121	392	3	7	43	2.1	5,400,000	3,500,000
	08/03/67	6.2	46	126	686	12	6	14	<0.10	330,000	330,000
	04/04/67	6.7	49	158	598	3.5	7	23	<0.10	5,400,000	5,400,000
	08/05/67	5.5	44	92	522	3.5	8	17	<0.10	68,000	68,000
	13/06/67	6.7	96	190	470	12	4	22	<0.10	790,000	790,000
	09/07/67	7.4	96	97	324	2.5	6	22	<0.10	350,000	3,500,000
	07/08/67	7	56	39	382	<0.1	5	20	<0.10	1,100,000	1,100,000
	10/09/67	7.2	100	237	278	2.5	17	58	<0.10	1,300,000	1,300,000
	24/10/67	7.2	99	236	346	3	13	55	<0.10	790,000	790,000
	16/11/67	6.7	66	153	342	2	10	10	<0.10	20,000	20,000
	03/12/67	7.6	105	152	396	1.5	13	33	<0.10	790,000	790,000
	08/01/68	7.5	18	12	448	<0.1	<2	7	<0.10	730,000	730,000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
**น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บริเวณบ่อปรับสภาพ สมดุล) (ต่อ)	21/02/68	7.7	114	100	346	1	6	47	<0.10	1,300,000	1,300,000
	06/03/68	7.6	125	386	294	28	8	85	<0.10	9,200,000	9,200,000
	08/04/68	7.5	138	260	252	20	7	37	<0.10	3,500,000	3,500,000
	08/05/68	5.5	22	10	594	<0.1	<2	12	<0.10	20,000	20,000
	10/06/68	7.6	72	293	276	12	9	41	<0.10	2,400,000	2,400,000
	30/07/68	7.9	112	306	304	12	10	65	<0.10	940,000	940,000
	29/08/68	7.2	89	358	310	14	36	31	<0.10	2,300,000	2,300,000
	18/09/68	6.7	89	161	208	3	15	16	<0.10	1,300,000	1,300,000
	07/10/68	6.2	32	25	300	<0.1	2	15	<0.10	130,000	130,000
	06/11/68	6.3	55	39	380	0.2	<2	18	<0.10	45,000	45,000
	02/12/68	6.5	116	215	370	10	11	20	<0.10	330,000	330,000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง)	26/05/66	8.2	50	12	458	<0.1	2	51	<0.1	790,000	270,000
	13/06/66	8	100	20	460	<0.1	<2	100	<0.1	330,000	330,000
	20/07/66	7.6	46	19	480	<0.1	<2	92	0.48	170,000	170,000
	10/08/66	7.8	59	14	540	<0.1	<2	129	<0.10	230,000	230,000
	11/09/66	7.8	24	30	354	0.1	<2	49	<0.10	16,000,000	16,000,000
	12/10/66	7.8	30	11	268	<0.1	<2	38	<0.10	45,000	45,000
	09/11/66	7.6	24	<10	266	0.2	<2	66	<0.10	110,000	110,000
	07/12/66	7.7	72	14	462	0.1	<2	154	<0.10	45,000	20,000
	04/01/67	8	59	10	526	<0.1	<2	154	<0.10	13,000	13,000
	06/02/67	7.3	40	14	582	<0.1	<2	125	<0.10	78,000	78,000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง) (ต่อ)	08/03/67	7.9	35	10	514	0.1	<2	128	<0.10	2,000	2,000
	04/04/67	7.9	22	11	416	<0.1	<2	111	<0.10	130,000	78,000
	08/05/67	8	18	11	416	<0.1	<2	98	<0.10	2,000	2,000
	13/06/67	8.1	16	<10	430	<0.1	<2	86	<0.10	1,400,000	330,000
	09/07/67	8	19	<10	426	<0.1	<2	55	<0.10	2,000	2,000
	07/08/67	7.5	8	<10	400	<0.1	<2	22	<0.10	7,800	2,000
	10/09/67	8.1	27	18	372	<0.1	<2	115	<0.10	170,000	78,000
	24/10/67	7.8	14	<10	344	<0.1	<2	22	<0.10	1,300	780
	16/11/67	7.6	15	12	258	<0.1	3	69	<0.10	540,000	540,000
	03/12/67	8	31	12	380	<0.1	7	89	<0.10	130,000	130,000
	08/01/68	7.9	58	55	614	0.2	14	100	<0.10	31,000	31,000
	21/02/68	7.7	26	28	380	<0.1	<2	63	<0.10	1,600,000	1,600,000
	06/03/68	8	45	16	424	<0.1	<2	123	<0.10	17,000	17,000
	08/04/68	8	34	11	292	<0.1	<2	35	<0.10	240,000	240,000
	08/05/68	7.8	29	22	428	<0.1	<2	93	<0.10	230,000	230,000
	10/06/68	8	13	<10	206	<0.1	<2	48	<0.10	33,000	33,000
	30/07/68	8.1	25	<10	446	<0.1	<2	134	<0.10	3,500,000	3,500,000
	29/08/68	7.9	20	<10	364	<0.1	<2	111	<0.10	490,000	490,000
	18/09/68	7.8	4	<10	106	<0.1	<2	8	<0.10	4,500	4,500
	07/10/68	7.8	9	<10	308	<0.1	<2	60	<0.10	13,000	13,000
	06/11/68	7.9	20	10	336	<0.1	<2	80	<0.10	22,000	14,000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

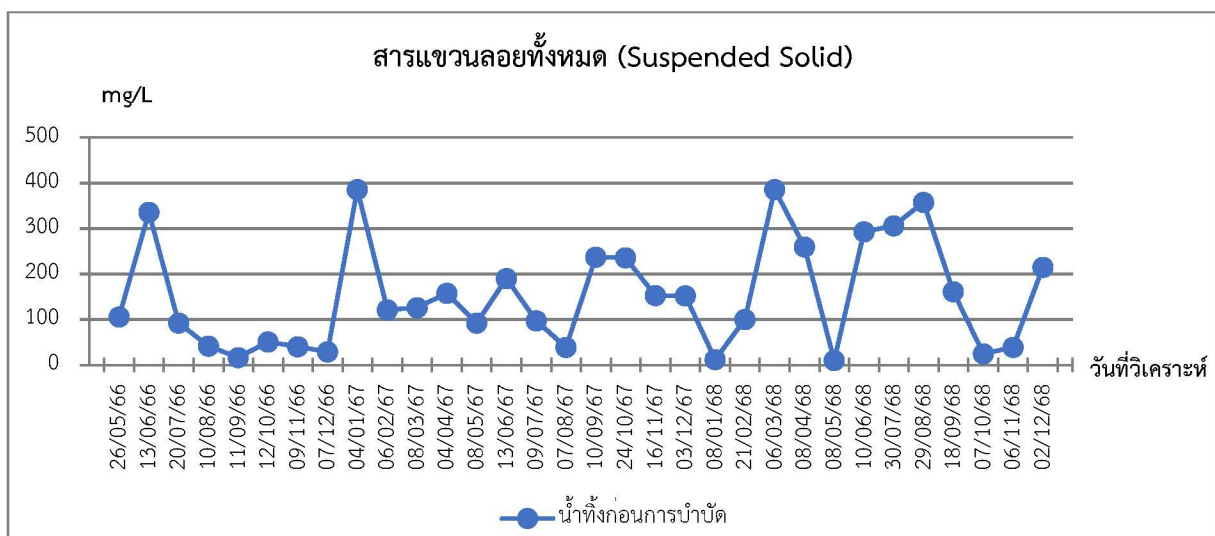
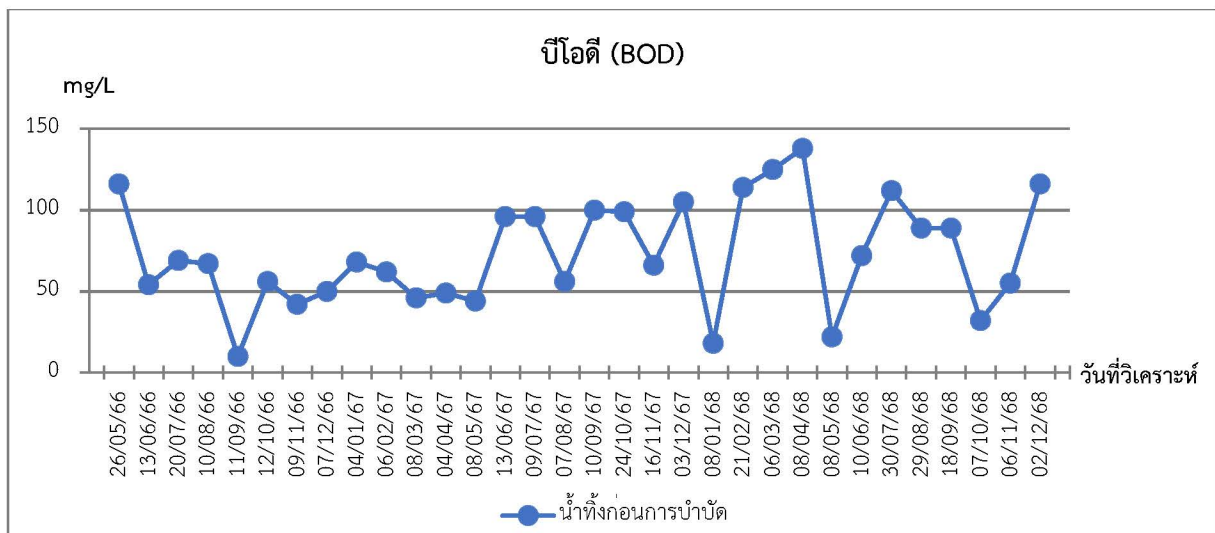
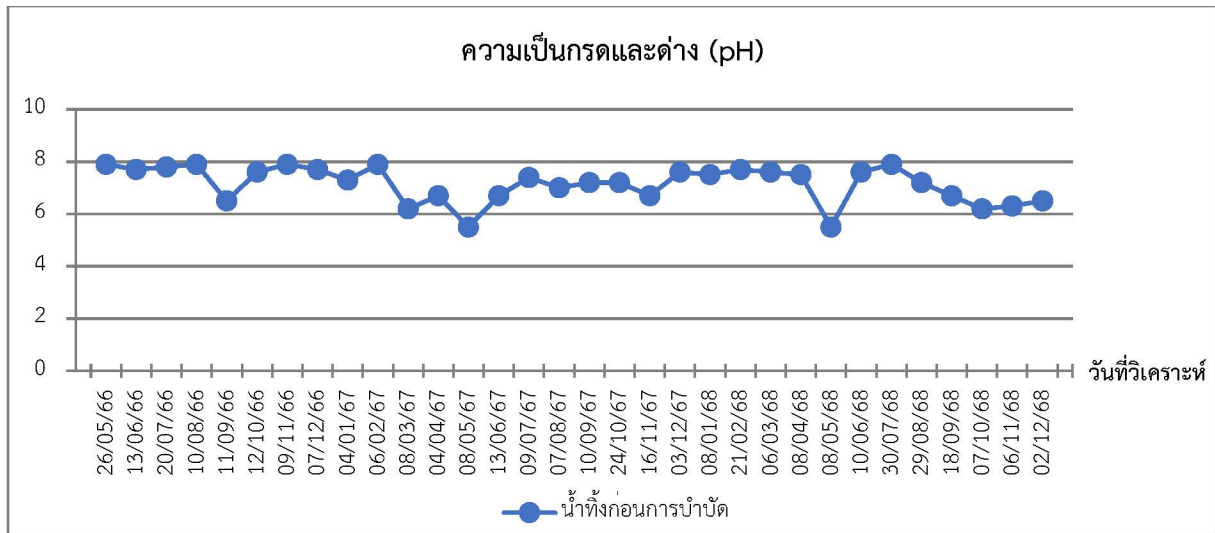
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	02/12/68	7.8	<4	<10	150	<0.1	<2	<5	<0.10	7,800	7,800
น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง)	26/05/66	8.2	26	18	654	<0.1	<2	33	<0.1	330,000	330,000
	13/06/66	7.6	14	18	282	<0.1	<2	6	<0.1	33,000	33,000
	20/07/66	7.4	16	<10	418	0.1	<2	11	<0.10	33,000	33,000
	10/08/66	7.9	29	11	450	<0.1	<2	67	<0.10	330,000	330,000
	11/09/66	8.3	14	597	650	4	<2	12	<0.10	2,000	2,000
	12/10/66	8.1	15	<10	510	<0.1	<2	23	<0.10	63,000	63,000
	09/11/66	8.2	7	<10	516	<0.1	<2	6	<0.10	7,800	7,800
	07/12/66	7.8	56	<10	456	<0.1	<2	126	<0.10	68,000	68,000
	04/01/67	8	40	<10	434	<0.1	<2	95	<0.10	33,000	33,000
	06/02/67	7.1	7	<10	436	<0.1	<2	11	<0.10	490,000	490,000
	08/03/67	8	18	12	420	<0.1	<2	80	<0.10	350,000	350,000
	04/04/67	7.9	53	11	470	<0.1	<2	60	<0.10	49,000	49,000
	08/05/67	7.7	12	<10	470	0.1	<2	40	<0.10	450	450
	13/06/67	7.4	20	20	560	<0.1	<2	14	<0.10	2,300	2,300
	09/07/67	7.1	13	13	428	<0.1	<2	<5	<0.10	23,000	13,000
	07/08/67	7.9	7	15	1124	<0.1	<2	5	<0.10	4,000	2,000
	10/09/67	7.9	25	11	344	<0.1	<2	33	<0.10	330,000	330,000
	24/10/67	7.6	12	<10	426	<0.1	<2	30	<0.10	1,300	450
	16/11/67	7.6	8	14	246	<0.1	<2	<5	<0.10	7,800	7,800
	03/12/67	8.1	17	14	450	<0.1	<2	35	<0.10	13,000	7,800

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

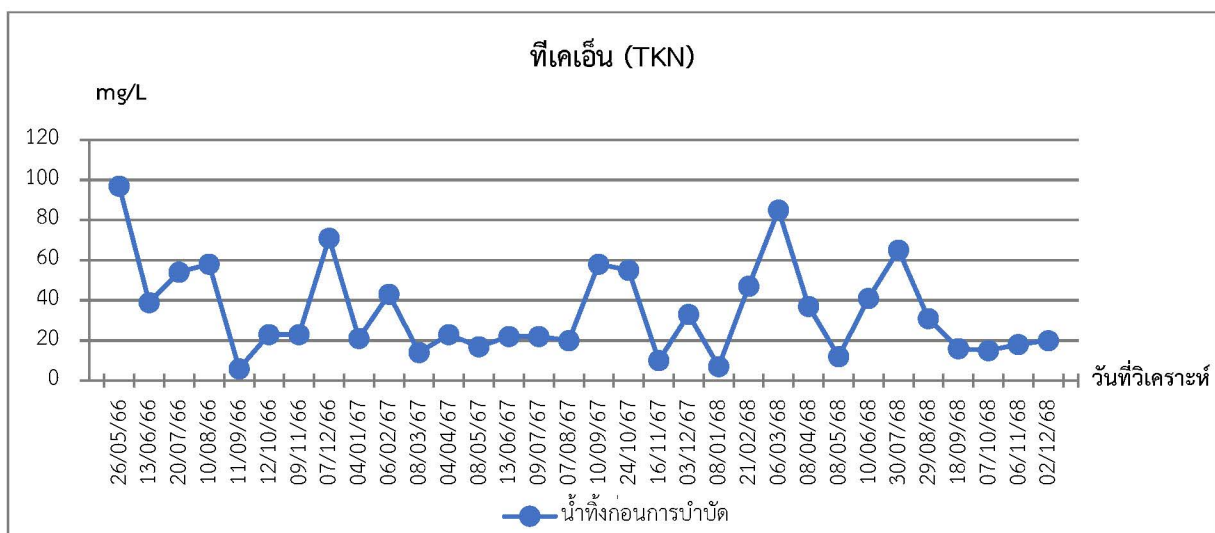
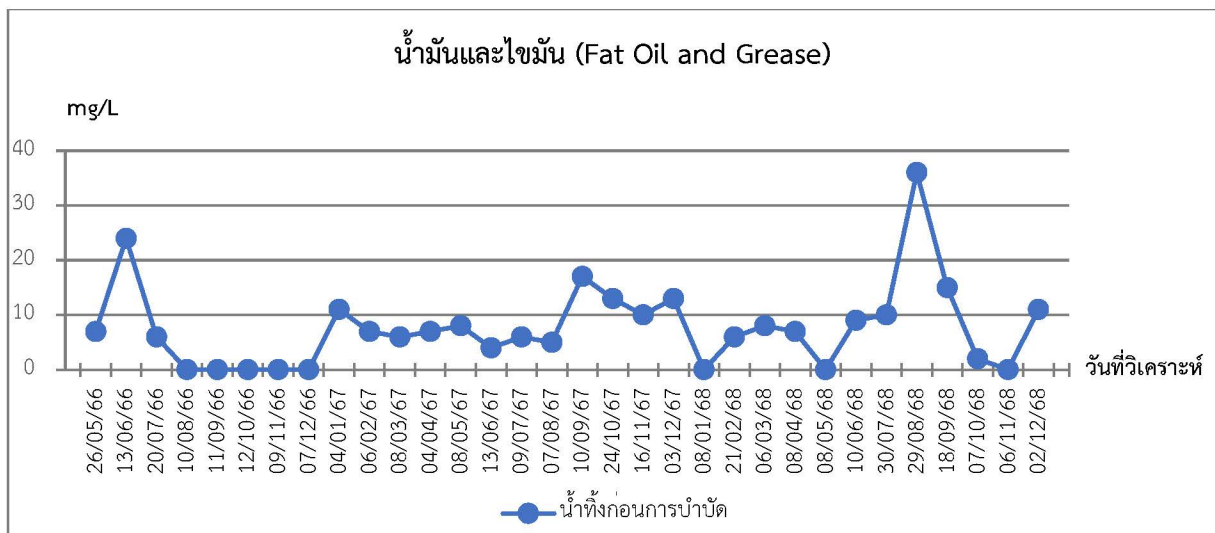
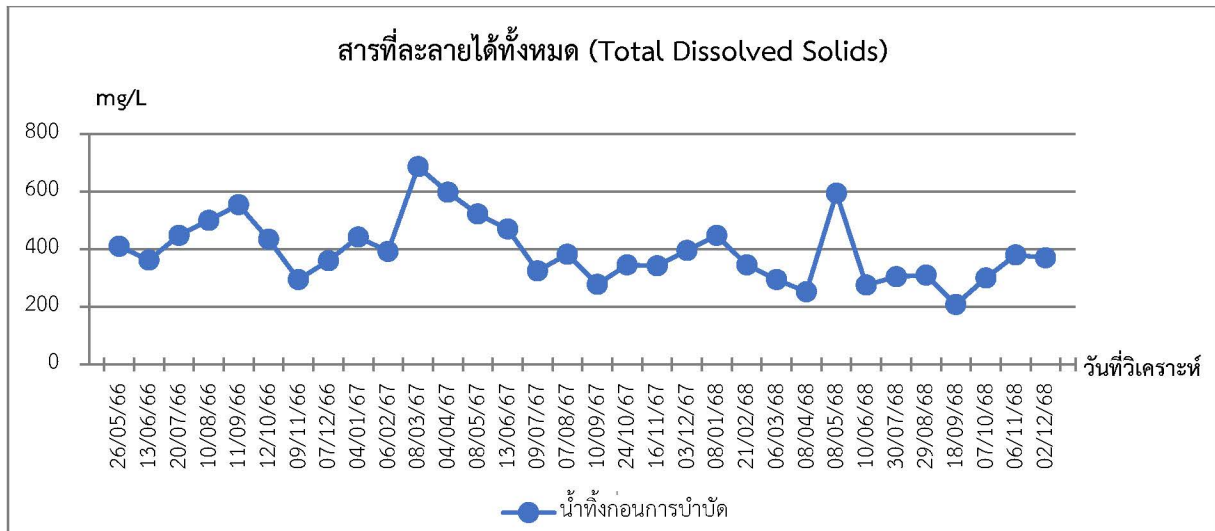
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง) (ต่อ)	08/01/68	8	24	13	588	<0.1	<2	61	<0.10	220,000	220,000
	21/02/68	7.3	36	30	424	<0.1	<2	20	<0.10	79,000	79,000
	06/03/68	7.9	28	16	486	<0.1	<2	35	<0.10	4,000	4,000
	08/04/68	8	18	22	660	<0.1	<2	13	<0.10	33,000	33,000
	08/05/68	6.8	13	10	472	<0.1	<2	8	<0.10	2,000	2,000
	10/06/68	8.1	12	<10	572	<0.1	<2	<5	<0.10	2,300	2,300
	30/07/68	8.2	17	<10	338	<0.1	<2	62	<0.10	1,600,000	1,600,000
	29/08/68	7.8	12	10	394	<0.1	<2	78	<0.10	130,000	130,000
	18/09/68	7.1	14	26	364	<0.1	5	11	<0.10	2,000	2,000
	07/10/68	7.1	13	12	392	<0.1	<2	10	<0.10	17,000	17,000
	06/11/68	8	19	29	496	0.1	<2	8	<0.10	2,000	2,000
	02/12/68	7.7	8	<10	210	<0.1	<2	<5	<0.10	7,800	4,500
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567

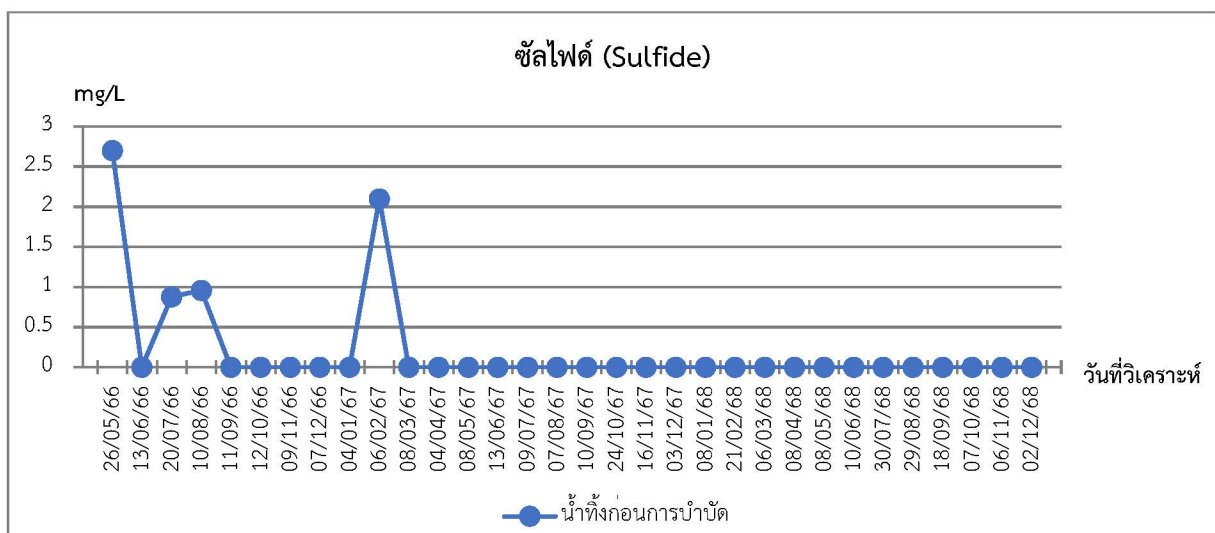
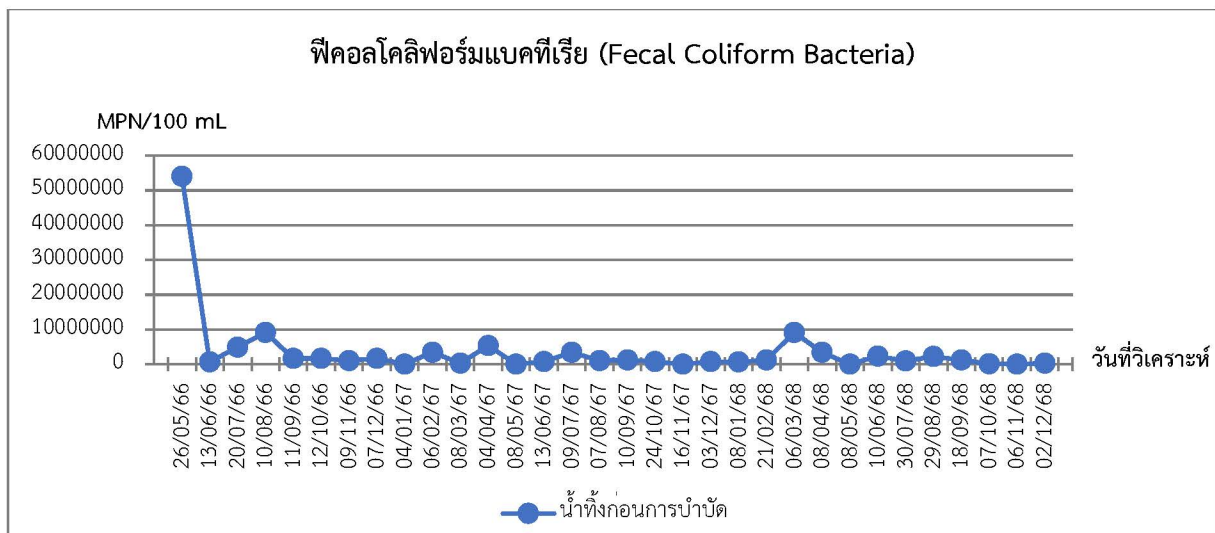
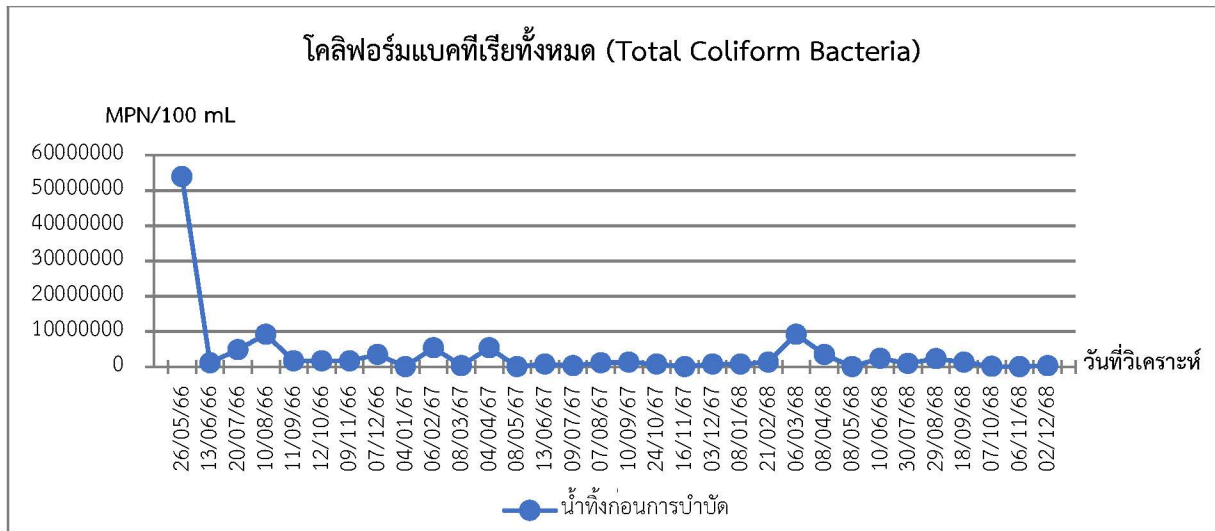
** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด



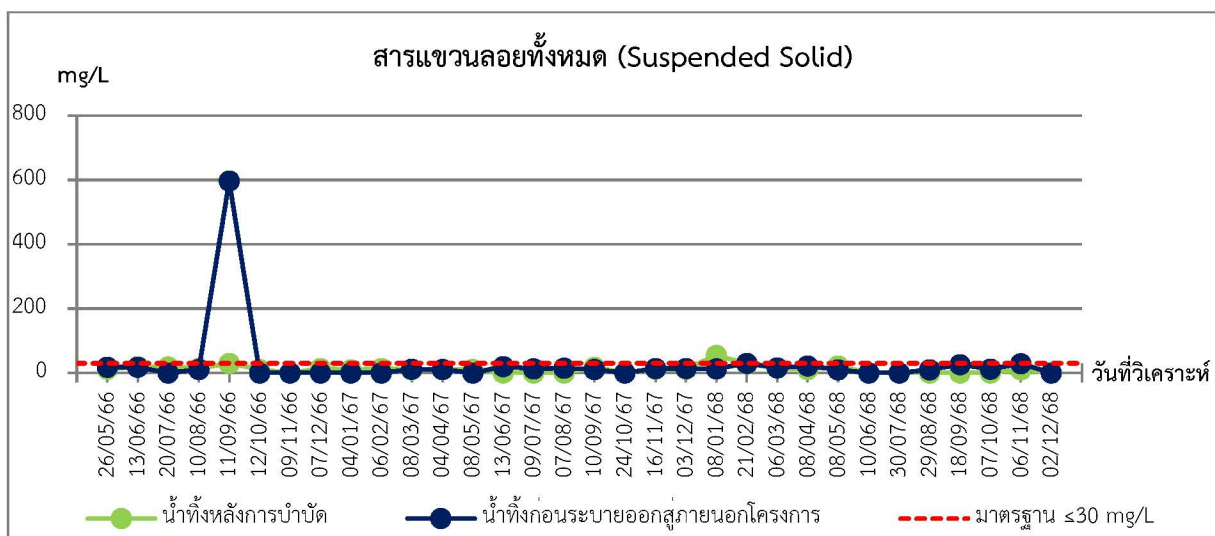
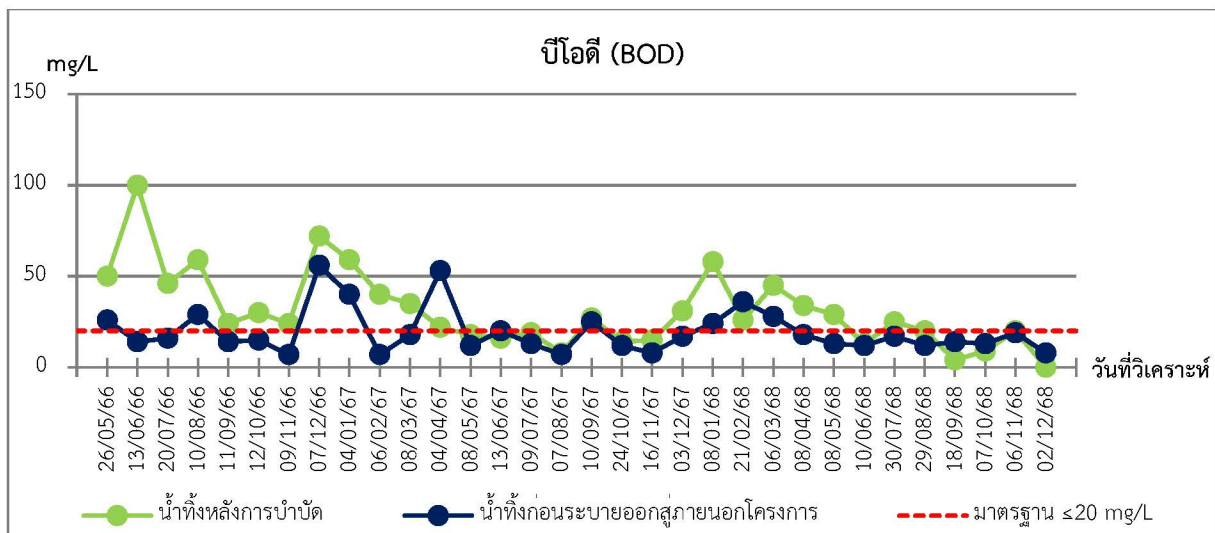
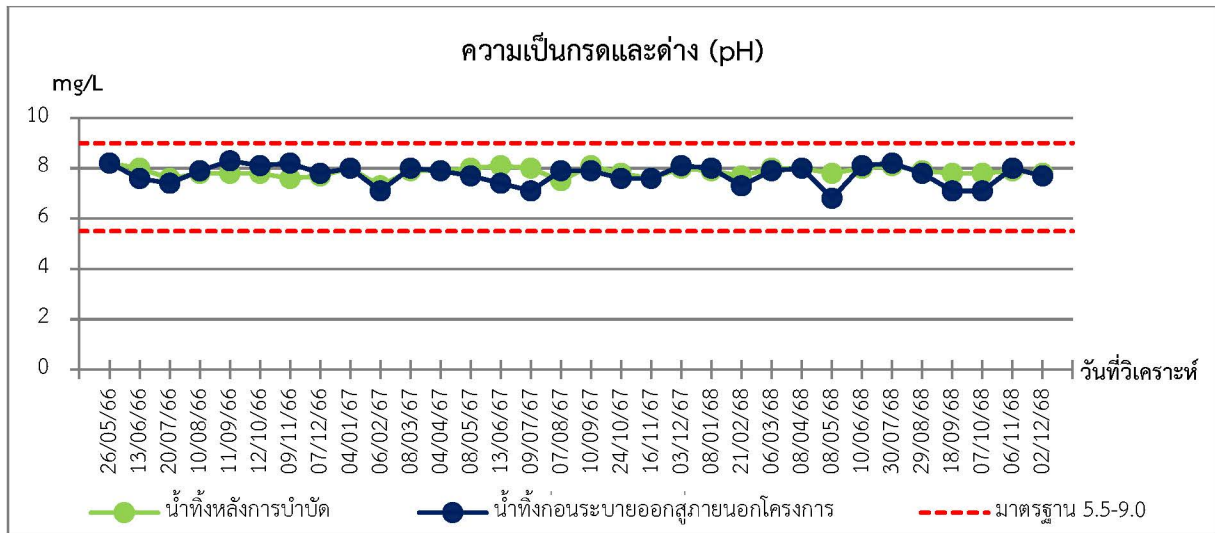
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



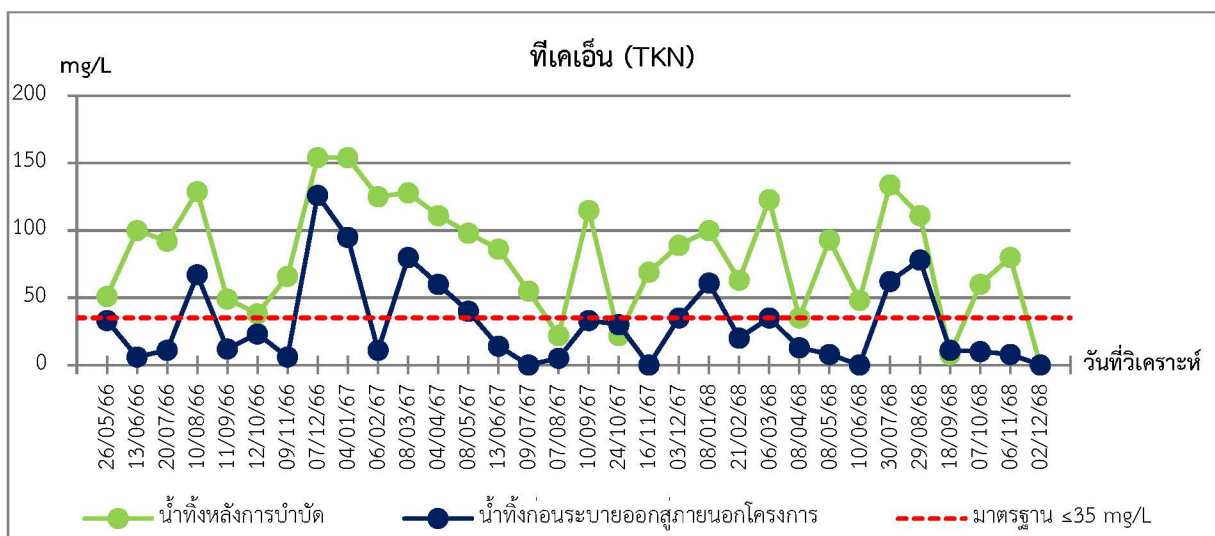
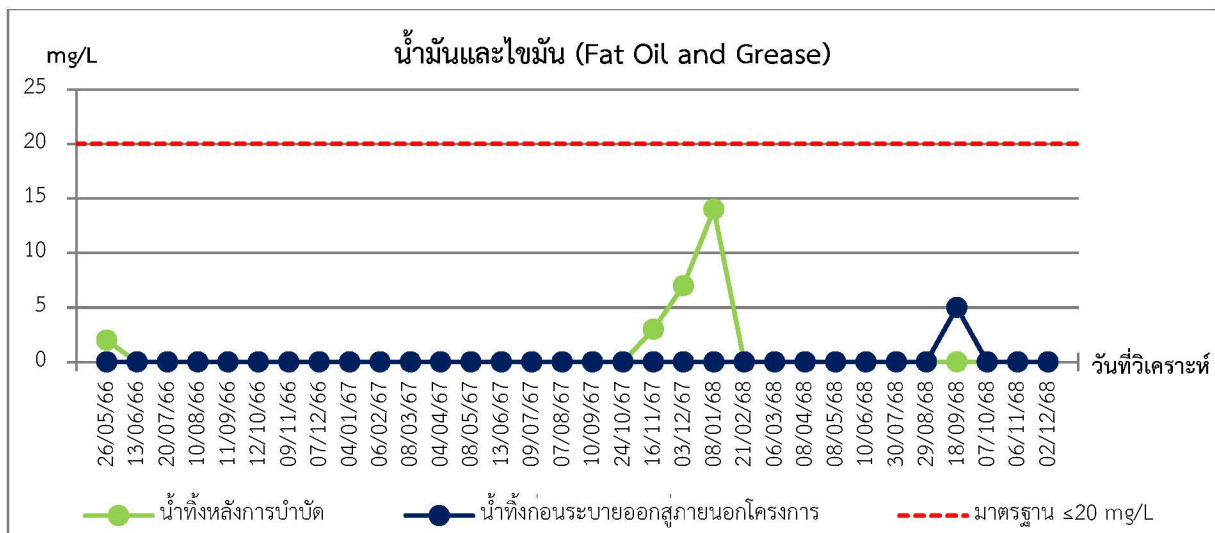
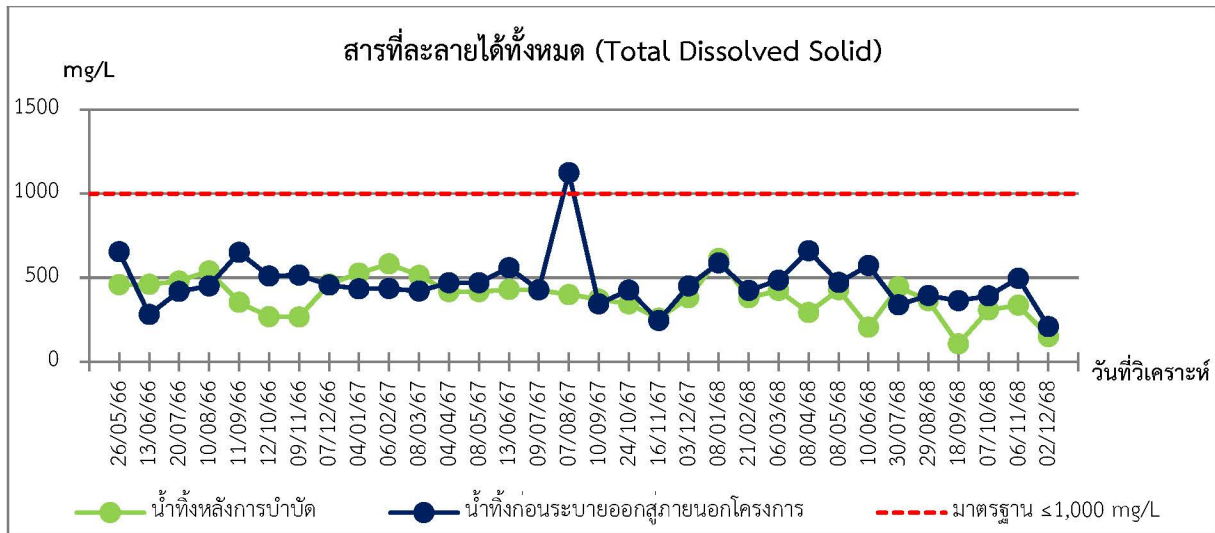
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



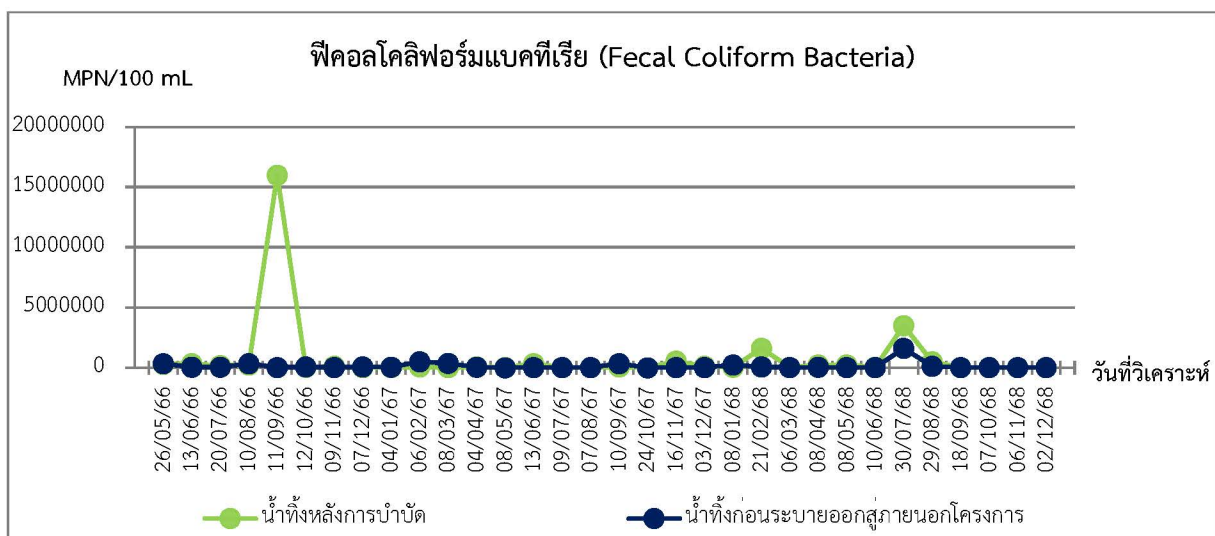
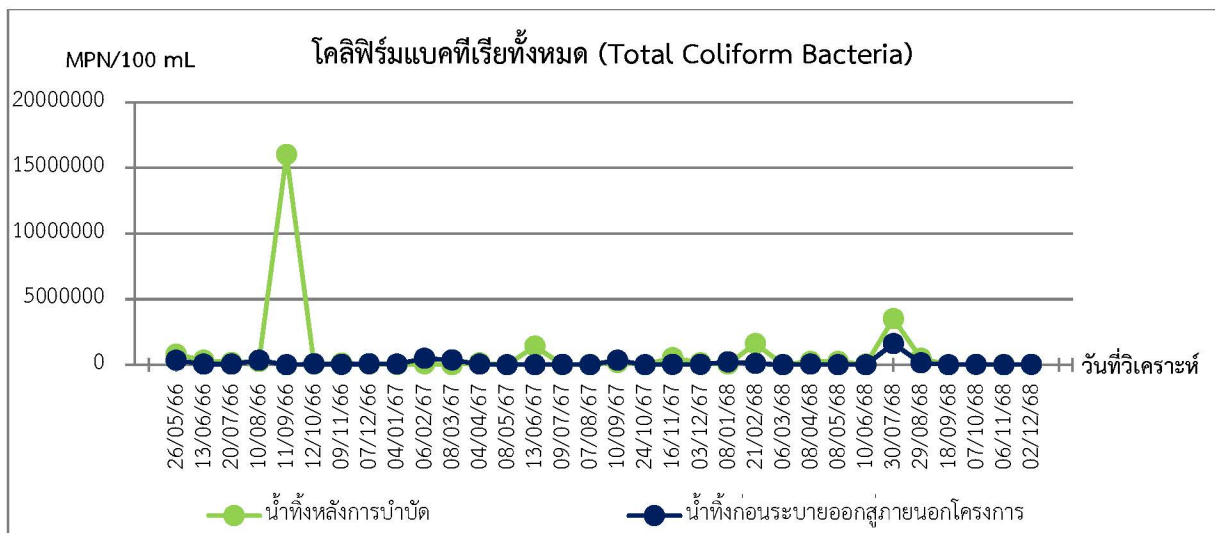
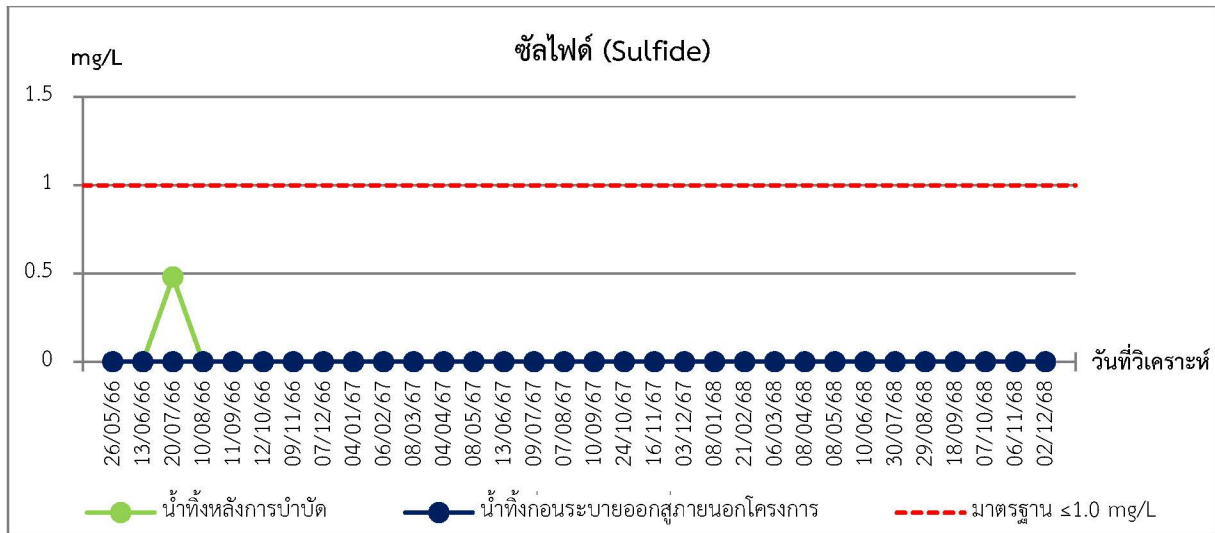
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้าย
ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้าย
ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้าย
ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน